

PRIJEDLOG ODLUKE

Na temelju članka 8. i članka 31. stavka 2. Zakona o Vladi Republike Hrvatske (Narodne novine, br. 150/11, 119/14 i 93/16), a u vezi s člankom 45. stavkom 1. i stavkom 3. podstavkom 3. Zakona o upravljanju državnom imovinom (Narodne novine, broj 52/18), Vlada Republike Hrvatske je na __. sjednici održanoj __. rujna 2018. godine donijela

O D L U K U

o darovanju nekretnina u k.o. Pula Gradu Puli-Pola, u svrhu ostvarenja projekta od socijalnog interesa

I.

Republika Hrvatska, kao vlasnik, daruje Gradu Puli-Pola nekretnine označene kao zk.č.br. 1841/5 DVORIŠTE, površine 526 m², zk.č.br. 2226/9 ZGR., ŠTALA, površine 239 m² i zk.č.br. 2226/10 ZGR., KUĆA, površine 224 m², sve upisane u zk.ul.br. 2454, k.o. Pula, u svrhu ostvarenja projekta od socijalnog interesa, za potrebe prihvatilišta za beskućnike s područja Grada Pule i Istarske županije.

II.

Tržišna vrijednost nekretnina iz točke I. ove Odluke iznosi 1.290.000,00 kuna (slovima: milijundvjestodevedesettisućakuna), prema procjeni društva VJEŠTAK d.o.o. iz Zagreba, Iblerov trg 9, potvrđenoj od strane Službe za tehničke poslove Ministarstva državne imovine.

III.

Nekretnine iz točke I. ove Odluke daruju se Gradu Puli-Pola pod uvjetom da se isti u svojstvu vjerovnika odrekne svih potraživanja prema Republici Hrvatskoj kao dužniku, koja će se utvrditi na dan potpisivanja ugovora o darovanju prema ovoj Odluci, kao i eventualno kasnije pronađenih potraživanja prema Republici Hrvatskoj koja su nastala do dana potpisivanja ugovora o darovanju.

IV.

Grad Pula-Pola obvezuje se preuzeti sve obveze koje bi eventualno proizašle iz potraživanja i prava trećih osoba na nekretninama iz točke I. ove Odluke.

V.

Grad Pula-Pola se obvezuje darovane nekretnine privesti namjeni utvrđenoj točkom I. ove Odluke u roku od 5 (pet) godina od dana sklapanja ugovora o darovanju.

VI.

S Gradom Pulom-Pola sklopit će se ugovor o darovanju nekretnina iz točke I. ove Odluke, kojim će se regulirati međusobna prava i obveze.

U ugovor o darovanju unijet će se raskidna klauzula ukoliko se darovane nekretnine ne privedu namjeni u roku utvrđenom u točki V. ove Odluke ili se promijeni njihova namjena, u slučaju otuđenja ili opterećenja darovanih nekretnina bez suglasnosti Ministarstva državne imovine, te ukoliko se darovane nekretnine oštete namjernim ponašanjem Grada Pule-Pola ili postupanjem s krajnjom nepažnjom.

U svim navedenim slučajevima iz stavka 2. ove točke, darovane nekretnine postaju vlasništvo Republike Hrvatske ili će Grad Pula-Pola isplatiti Republici Hrvatskoj naknadu za darovane nekretnine u visini njihove tržišne vrijednosti u vrijeme raskida ugovora o darovanju.

Zabrana otuđenja i opterećenja darovanih nekretnina bez suglasnosti iz stavka 2. ove točke upisat će se u zemljišnu knjigu.

VII.

Za provođenje ove Odluke zadužuje se Ministarstvo državne imovine, a ugovor o darovanju u ime Republike Hrvatske potpisat će ministar državne imovine.

VIII.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:

URBROJ:

_____ __ rujan 2018.

PREDSJEDNIK

mr. sc. Andrej Plenković

Obrazloženje:

Grad Pula-Pola podnio je zahtjev za darovanje nekretnina označenih kao zk.č.br. 1841/5 DVORIŠTE, površine 526 m², zk.č.br. 2226/9 ZGR., ŠTALA, površine 239 m² i zk.č.br. 2226/10 ZGR., KUĆA, površine 224 m², sve upisane u zk.ul.br. 2454, k.o. Pula, u svrhu ostvarenja projekta od socijalnog interesa, za potrebe prihvatilišta za beskućnike s područja Grada Pule i Istarske županije.

Tržišna vrijednost nekretnina iz točke I. ove Odluke, iznosi 1.290.000,00 kuna (slovima: milijundvjestodevedesettisućakuna), prema procjeni društva VJEŠTAK d.o.o. iz Zagreba, Iblerov trg 9, potvrđenoj od strane Službe za tehničke poslove Ministarstva državne imovine.

U skladu s člankom 11. Uredbe o darovanju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske (Narodne novine, broj 127/13), nekretnine se daruju Gradu Puli-Pola pod uvjetom da se isti u svojstvu vjerovnika odrekne svih potraživanja prema Republici Hrvatskoj kao dužniku i uz obvezu preuzimanja svih obveza koje bi eventualno proizašle iz potraživanja i prava trećih osoba na nekretninama iz točke I. Odluke.

Grad Pula-Pola se obvezuje darovane nekretnine privesti namjeni utvrđenoj točkom I. Odluke u roku od 5 (pet) godina od dana sklapanja ugovora o darovanju.

U ugovor o darovanju unijet će se raskidna klauzula ukoliko se darovane nekretnine ne privedu namjeni u roku utvrđenom u točki V. ove Odluke ili se promijeni njihova namjena, u slučaju otuđenja ili opterećenja darovanih nekretnina bez suglasnosti Ministarstva državne imovine, te ukoliko se darovane nekretnine oštete namjernim ponašanjem Grada Pule-Pola ili postupanjem s krajnjom nepažnjom.

Za provođenje Odluke zadužuje se Ministarstvo državne imovine, a ugovor o darovanju u ime Republike Hrvatske potpisat će ministar državne imovine.